

INFORMATIVA CLIENTE PER RICHIESTA AGEVOLAZIONE IVA AL 4 %

Tipologia di cessione:

Acquisto di beni finiti per la costruzione o ampliamento/completamento di fabbricati aventi caratteristiche di abitazioni non di lusso ("Legge Tupini" – L. 408/1949)

Acquisto di beni finiti per la costruzione o ampliamento/completamento di fabbricati rurali

Documenti necessari per la richiesta:

- ✓ Fotocopia documento d'identità
- ✓ Fotocopia del codice fiscale
- ✓ Autodichiarazione circa l'utilizzazione dei beni finiti
- Fotocopia di uno dei seguenti documenti comprovante il diritto all'iva agevolata:
 - ✓ Permesso di costruire
 - ✓ Concessione edilizia
 - ✓ D.I.A.
 - ✓ S.C.I.A.

Nei suddetti documenti deve essere presente il riferimento a:

- ✓ Costruzione di immobile abitativo non di lusso, come da Legge Tupini (Legge 408/1949)
- oppure
- ✓ Costruzioni rurali ad uso abitativo del proprietario del terreno o di altri addetti alle coltivazioni
- oppure
- ✓ Operazioni di ampliamento o completamento di edifici già costruiti o in corso di costruzione

Se nel documento da allegare non è specificato quanto richiesto dalla normativa, per la valutazione della sussistenza del diritto all'agevolazione IVA occorre presentare la visura catastale (dove è specificato il tipo di abitazione) o una dichiarazione sostitutiva del direttore dei lavori (con timbro d'iscrizione all'albo) che dichiara che l'immobile in questione può usufruire dell'agevolazione.

L'agevolazione IVA si applica sui beni finiti e che non hanno finalità decorativa, sono escluse tutte le materie prime e tutti i semilavorati.